

Légende

Désordres structuraux

- Fissures structurelles
- Micro-fissures
- Fractures

Humidité et végétation

- Remontées capillaires
- Traces d'humidité
- Rejaillissements
- Efflorescence
- Corrosion des éléments métalliques
- Végétation

Altération de la maçonnerie

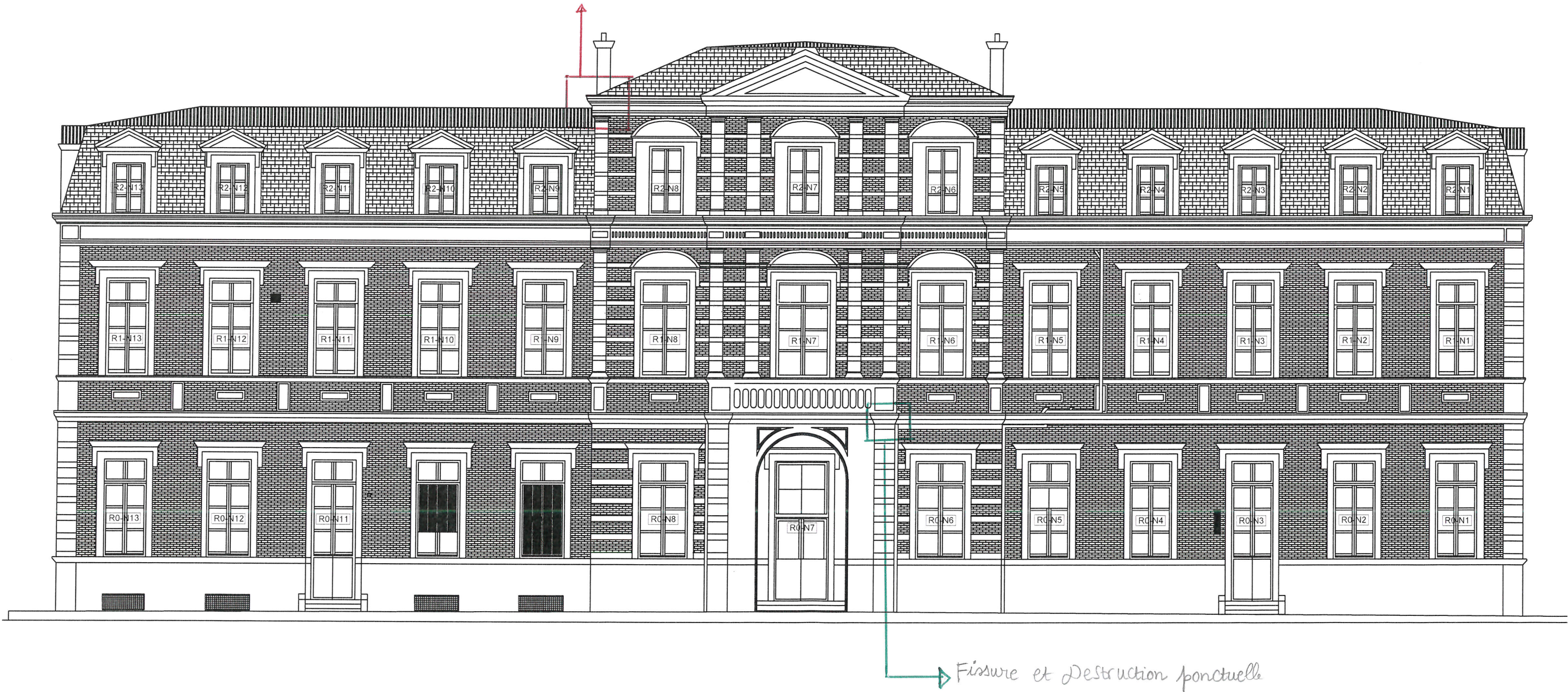
- Fracturation de la pierre
- Lacune de maçonnerie
- Reprises/ réparation
- Descellement de maçonnerie
- Joints et reprises en ciment
- Joints vides
- Encrassement/salissures/ coulures
- Effritement/ désagrégation/ pulvéulence
- Alvéolisation
- Recouvrement peinture non-respirante

Divers

- Menuiseries bois vetustes
- Menuiseries pvc anciennes
- Chemins de câbles anarchiques
- Eléments parasites
- Sorties d'aération anarchiques/grilles

Alhobson

Fuite et Humidité



| Projet                               | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude   | Planche                      | Mission                | Echelle | Format | Date         | N°    |
|--------------------------------------|---|---|------------------------------|------------------------|---------|--------|--------------|-------|
| Résidence du Sous-Préfet<br>au Havre | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>BET Verdi Normandie<br>Jennifer Didelon<br>Architecte et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris 76160 Saint-Martin-du-Vivier | Etat sanitaire – Façade nord | Etude de<br>Diagnostic | 1/120   | A3     | Janvier 2025 | XX/XX |



Légende

Désordres structurels

- Fissures structurelles
- Micro-fissures
- Fractures

Humidité et végétation

- Remontées capillaires
- Traces d'humidité
- Rejaillissements
- Efflorescence
- Corrosion des éléments métalliques
- Végétation

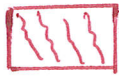
Altération de la maçonnerie

- Fracturation de la pierre
- Lacune de maçonnerie
- Reprises/ réparation
- Dessellement de maçonnerie
- Joints et reprises en ciment
- Joints vides
- Encrassement/salissures/ coulures
- Effritement/ désagrégation/ pulvéulence
- Alvéolisation
- Recouvrement peinture non-respirante

Divers

- Menuiseries bois vetustes
- Menuiseries pvc anciennes
- Chemins de câbles anarchiques
- Eléments parasites
- Sorties d'aération anarchiques/grilles

LEGENDE DIAG



Fissures



Façades cassées et abimées



| Projet                               | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude  | Planche                     | Mission                | Echelle | Format | Date         | N°    |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------------|------------------------|---------|--------|--------------|-------|
| Résidence du Sous-Préfet<br>au Havre | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris<br>BET Verdi Normandie<br>Bâtiment A – 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc – Plaine de la Ronce<br>76160 Saint-Martin-du-Vivier | Etat sanitaire – Façade sud | Etude de<br>Diagnostic | 1/120   | A3     | Janvier 2025 | xx/xx |



Légende

Désordres structurels

- Fissures structurelles
- Micro-fissures
- Fractures

Humidité et végétation

- Remontées capillaires
- Traces d'humidité
- Rejaillissements
- Efflorescence
- Corrosion des éléments métalliques
- Végétation

Altération de la maçonnerie

- Fracturation de la pierre
- Lacune de maçonnerie
- Reprises/ réparation
- Descellement de maçonnerie
- Joints et reprises en ciment
- Joints vides
- Encrassement/salissures/ coulures
- Effritement/ désagrégation/ pulvéulence
- Alvéolisation
- Recouvrement peinture non-respirante

Divers

- Menuiseries bois vetustes
- Menuiseries pvc anciennes
- Chemins de câbles anarchiques
- Eléments parasites
- Sorties d'aération anarchiques/grilles



| Projet                               | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude   |   | Planche                      | Mission                | Echelle | Format | Date         | N°    |
|--------------------------------------|---|---|---|------------------------------|------------------------|---------|--------|--------------|-------|
| Résidence du Sous-Préfet<br>au Havre | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris | BET Verdi Normandie<br>Bâtiment A – 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc – Plaine de la Ronce<br>76160 Saint-Martin-du-Vivier | Etat existant – Façade ouest | Etude de<br>Diagnostic | 1/100   | A3     | Janvier 2025 | XX/XX |

Légende

Désordres structurels

Fissures structurelles

Micro-fissures

Fractures

Humidité et végétation

Remontées capillaires

Traces d'humidité

Rejaillissements

Efflorescence

Corrosion des éléments métalliques

Végétation

Altération de la maçonnerie

Fracturation de la pierre

Lacune de maçonnerie

Reprises/ réparation

Descellement de maçonnerie

Joints et reprises en ciment

Joints vides

Encrassement/salissures/ coulures

Effritement/ désagrégation/ pulvéulence

Alvéolisation

Recouvrement peinture non-respirante

Divers

Menuiseries bois vetustes

Menuiseries pvc anciennes

Chemins de câbles anarchiques

Eléments parasites

Sorties d'aération anarchiques/grilles

|                                      |   |  |                              |                        |         |        |              |       |
|--------------------------------------|---|--|------------------------------|------------------------|---------|--------|--------------|-------|
| Projet                               | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude  | Planche                      | Mission                | Echelle | Format | Date         | N°    |
| Résidence du Sous-Préfet<br>au Havre | Préfecture de la Seine-Matitime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris<br>BET Verdi Normandie<br>Bâtiment A – 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc – Plaine de la Ronce<br>76160 Saint-Martin-du-Vivier | Etat existant – Façade ouest | Etude de<br>Diagnostic | 1/100   | A3     | Janvier 2025 | xx/xx |



Légende

Parois

Remontées capillaires

Mérule

Traces d'humidité

Micro-fissures

Fuites de canalisation

Sols

Fléchissement/ Affaissement des planchers

Lacune (carreaux, lames)

Pourriture due à l'eau

Parquets abîmés

Tomettes abîmées

Recouvrement moquette/ linoléum

Légende

Matériaux

Maçonnerie

Pierre de taille

Brique

Maçonnerie coupée brique + moellons

Cloison coupée

Sols

Pavage mosaïque

Damier pierre

Sol à cabochons en pierre

Tomette de terre cuite

Parquet ancien chevronné

Parquet stratifié

Moquette/ Linoléum

Carrelage

Chappe nue

Toiture

Couverture ardoise

Couverture zinc

Bande d'étanchéité prov

Légende Diag :

⊗ : Siphon

TD : Tableau divisionnaire

⬛ : Inverseur groupe électrogène

⬜ : Compteur Linky

| Projet                            | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude   |   | Planche                          | Mission             | Echelle | Format | Date         |   |
|-----------------------------------|---|---|---|----------------------------------|---------------------|---------|--------|--------------|---|
| Résidence du Sous-Prefet du Havre | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris | BET Verdi Normandie<br>Batiment 4 - 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc - Plaine de la Ponce<br>75016 Saint-Martin-du-Vivier | Etat existant - Plan du sous-sol | Etude de Diagnostic | 1/120   | A3     | Janvier 2025 | x |



Légende

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Parois                  | Sols                                    |
| Remontées capillaires   | Fêlissement/ Affaïssement des planchers |
| Mérule                  | Lacune (carreaux, lames)                |
| Traces d'humidité       | Pourriture due à l'eau                  |
| Micro-fissures          | Parquets abîmés                         |
| Fuilles de canalisation | Tomettes abîmées                        |
|                         | Recouvrement moquette/ linoléum         |

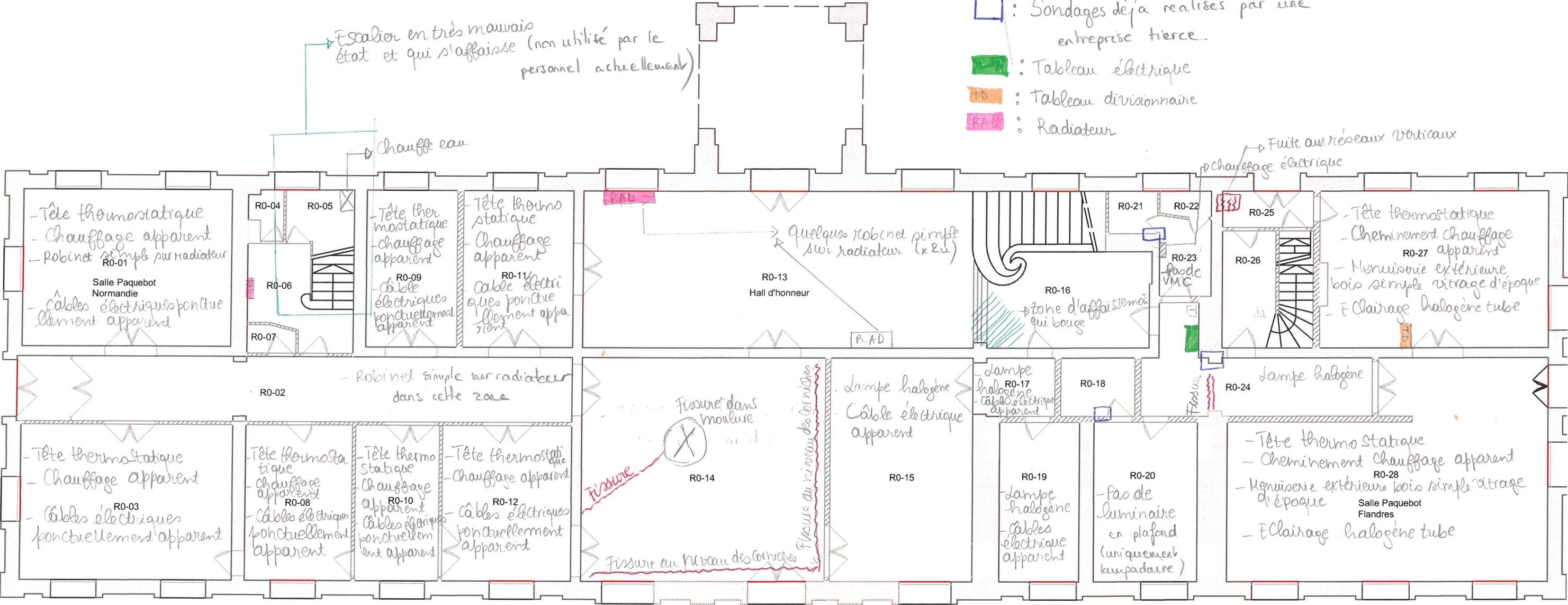
Problème générale RDC :

- Pas d'isolation intérieur de part et d'autre des fenêtres
- Fenêtres simple vitrage d'époque
- Chauffage apparent avec tête thermostatique

|                                     |                          |                         |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Matériaux                           | Sols                     | Toiture                 |
| Maçonnerie                          | Pavage mosaïque          | Couverture ardoise      |
| Pierre de taille                    | Damier pierre            | Couverture zinc         |
| Brique                              | Sol à cailloux en pierre | Bande d'étanchéité prov |
| Maçonnerie coupée brique + moellons | Tomette de terre cuite   |                         |
| Cloison coupée                      | Parquet ancien chevronné |                         |
|                                     | Parquet stratifié        |                         |
|                                     | Moquette/ Linoléum       |                         |
|                                     | Carrelage                |                         |
|                                     | Chappe nue               |                         |

Légende diag

- : Sondages déjà réalisés par une entreprise tierce
- : Tableau électrique
- : Tableau divisionnaire
- : Radiateur



| Projet                              | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude  | Planche   | Mission                      | Echelle             | Format | Date         |
|-------------------------------------|---|--|---|------------------------------|---------------------|--------|--------------|
| Résidence du Sous-Préfet du Hainaut | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris 75160 Saint-Martin-du-Vivier | BET Verdi Normandie<br>Batiment A - 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc - Plaine de la Ronde | Etat sanitaire - Plan du RDC | Etude de Diagnostic | A3     | Janvier 2025 |







Légende

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Parois                             | Sols  |
| <div></div> Remontées capillaires  | <div></div> Fléchissement/ Affaissement des planchers |
| <div></div> Merve                  | <div></div> Lacune (carreaux, lames)                  |
| <div></div> Traces d'humidité      | <div></div> Pourriture due à l'eau                    |
| <div></div> Micro-fissures         | <div></div> Parquets abîmés                           |
| <div></div> Fuites de canalisation | <div></div> Tomettes abîmées                          |
|                                    | <div></div> Recouvrement moquette/ linoléum           |

Problème générale :

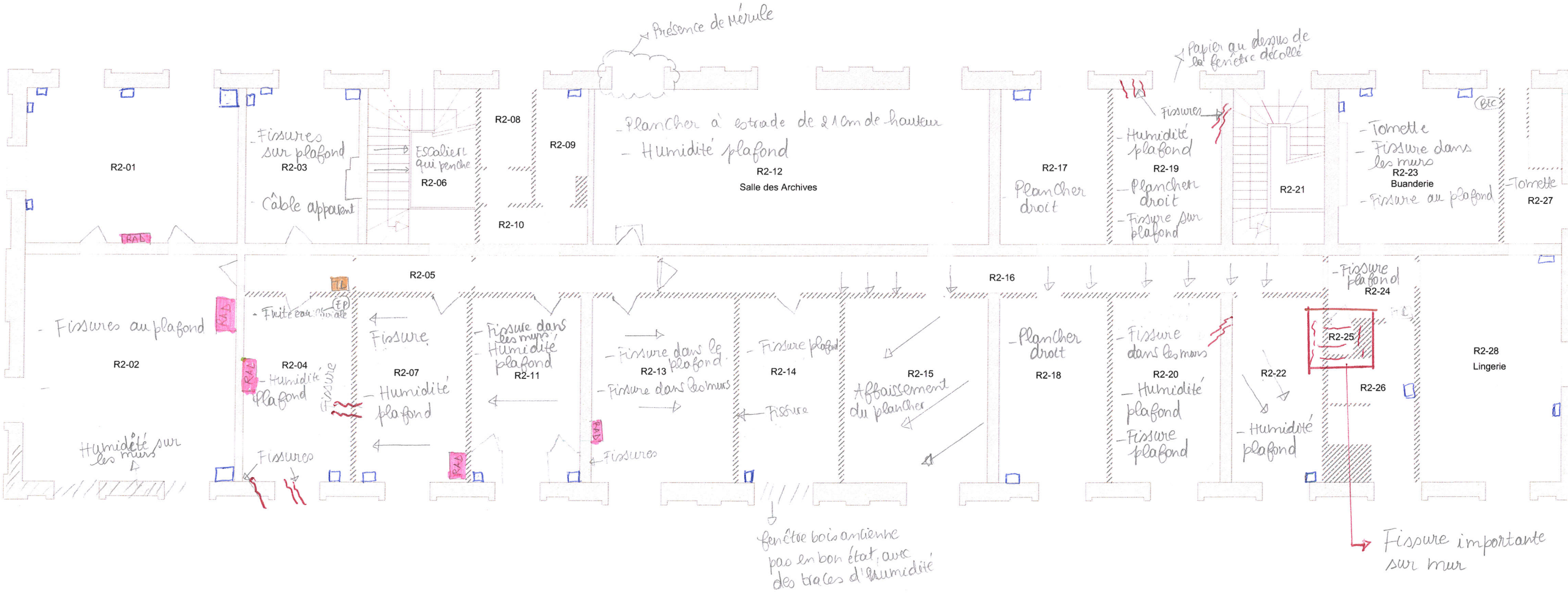
- Fenêtre bois simple vitrage très ancienne
- Pas de robinet thermostatique
- Luminaires halogènes

Legende Diag :

- : Sondage
- : Radiateur
- = Tableau divisionnaire
- : Fissure

Légende

|   |                                       |                                   |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matériaux                                       | Sols                                  | Toiture                           |
| Maçonnerie                                      | <div></div> Pavage mosaïque           | <div></div> Couverture ardoise    |
| <div></div> Pierre de taille                    | <div></div> Darnier pierre            | <div></div> Couverture zinc       |
| <div></div> Brique                              | <div></div> Sol à cabochons en pierre | <div></div> Bande d'étanchéité pr |
| <div></div> Maçonnerie coupée brique + moellons | <div></div> Tomette de terre cuite    |                                   |
| <div></div> Cloison coupée                      | <div></div> Parquet ancien chevronné  |                                   |
|   | <div></div> Parquet stratifié         |                                   |
|   | <div></div> Moquette/ Linoléum        |                                   |
|   | <div></div> Carrelage                 |                                   |
|   | <div></div> Chappe nue                |                                   |



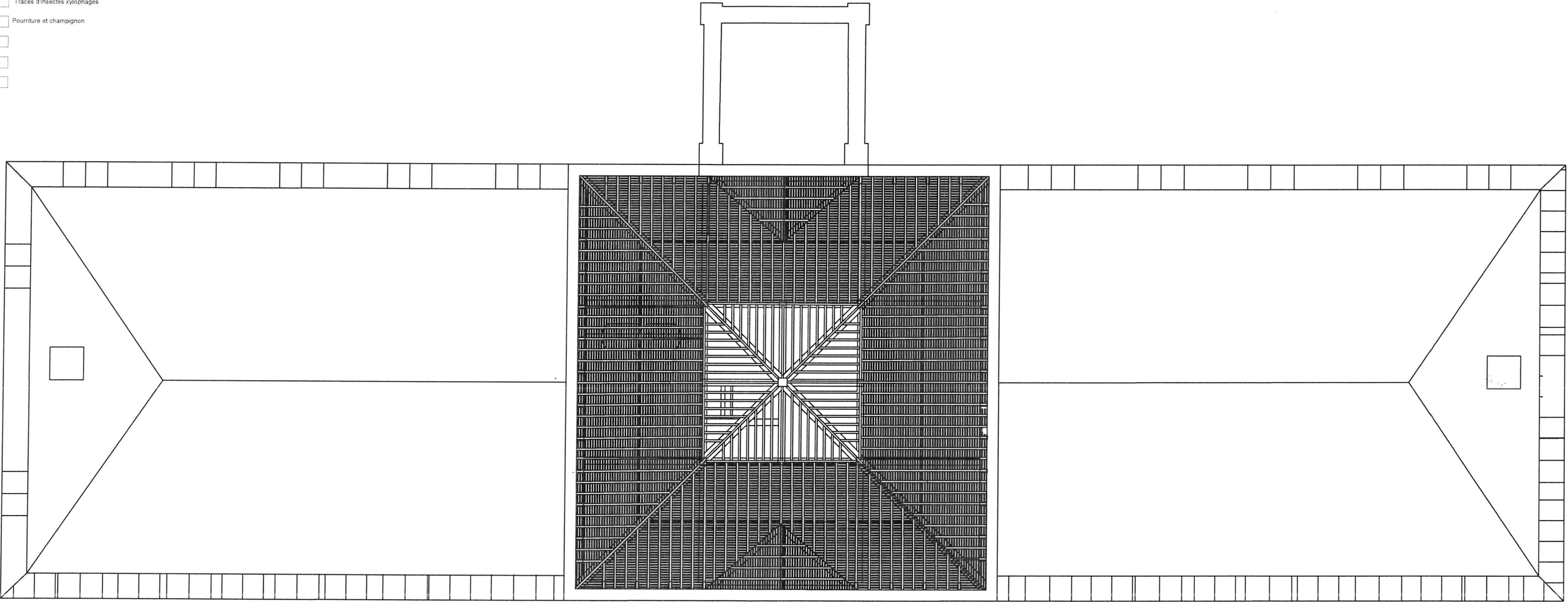
| Projet                            | Maitrise d'ouvrage  | Charges d'étude  | Planche                      | Mission             | Echelle | Format | Date             |
|-----------------------------------|---|--|------------------------------|---------------------|---------|--------|------------------|
| Résidence du Sous-Préfet du Havre | Prefecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>BET Verdi Normandie<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris<br>Tél 01 40 10 10 10 | Etat sanitaire - Plan du R+2 | Etude de Diagnostic | 1/120   | A3     | Janvier 2025 (x) |



Légende

Pathologie charpente bois

- Affaissement de la charpente
- Renforts et moisages
- Gerces
- Merule
- Pourriture/ Désagregation des bois
- Corrosion des renforts métalliques
- Traces d'insectes xylophages
- Pourriture et champignon
- 
- 
- 



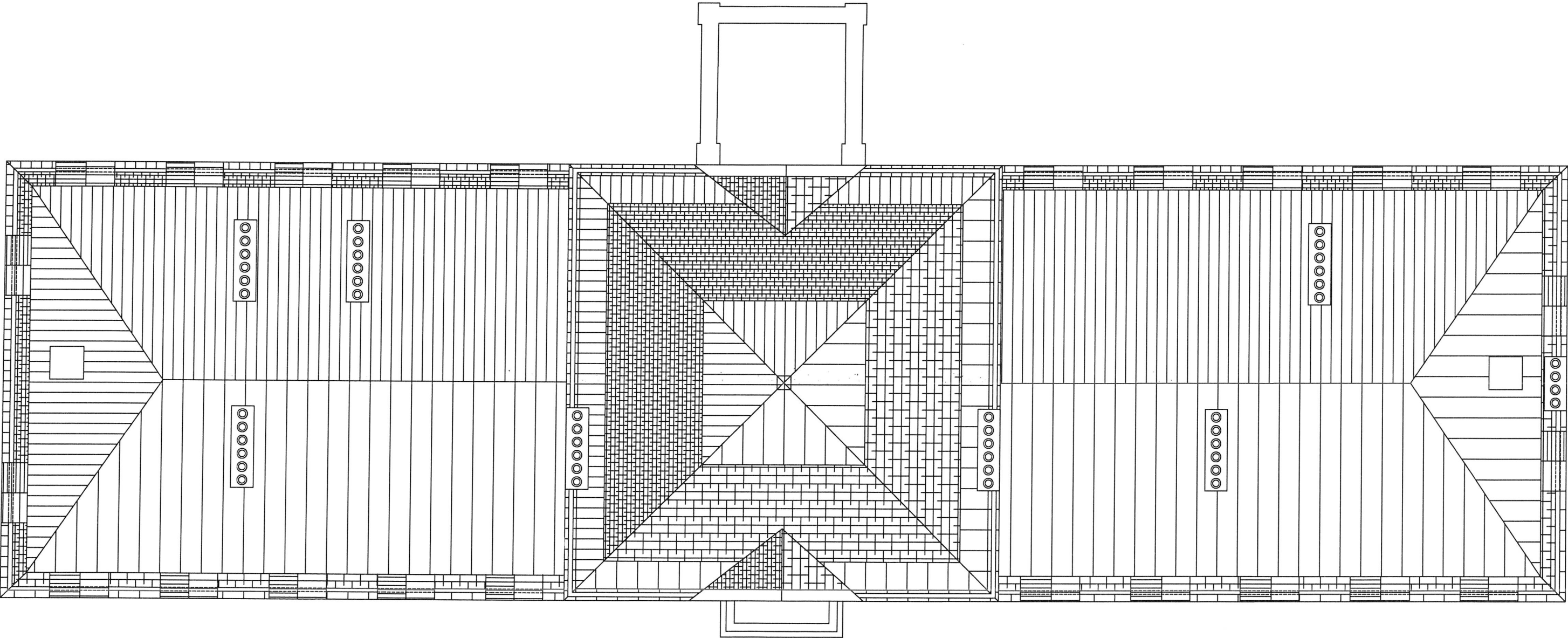
| Projet                               | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude   |   | Planche                           | Mission                | Echelle | Format | Date         | N°    |
|--------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|------------------------|---------|--------|--------------|-------|
| Résidence du Sous-Préfet<br>au Havre | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris | BET Verdi Normandie<br>Bâtiment A – 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc – Plaine de la Ronce<br>76160 Saint-Martin-du-Vivier | Etat sanitaire – Plan des combles | Etude de<br>Diagnostic | 1/200   | A3     | Janvier 2025 | XX/XX |



Légende

Pathologie des toitures

- Couverture zinc vetuste
- Lacunes de couverture ardoise
- Chéneaux fissurés/ vetustes
- Absence de couvertine
- Couvertines vetustes
- Reprises en paxalu
- Absence de mitre
- Mousses et lichens
- 



| Projet                               | Maîtrise d'ouvrage  | Chargés d'étude   |   | Planche                         | Mission                | Echelle | Format | Date         | N°    |
|--------------------------------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------|--------|--------------|-------|
| Résidence du Sous-Préfet<br>au Havre | Préfecture de la Seine-Maritime<br>7 Place de la Madeleine<br>76000 Rouen | MANDATAIRE<br>Jennifer Didelon<br>Architecture et patrimoine<br>6 Impasse de Mont-Louis 75011 Paris | BET Verdi Normandie<br>Bâtiment A – 1 Allée Théodore Monod<br>Greenwood Parc – Plaine de la Ronce<br>76160 Saint-Martin-du-Vivier | Etat sanitaire- Plan de toiture | Etude de<br>Diagnostic | 1/120   | A3     | Janvier 2025 | XX/XX |